

Vendre oui mais à quel prix ?



ESTIMATION DE VOTRE BIEN

Vous pouvez nous rendre visite au 95 Bd Basly
BP 333 - 62334 LENS CEDEX

Ou nous joindre par téléphone au **03 21 42 42 61**
Fax : 03 21 28 04 15 ou par mail à l'adresse suivante :
lensimmobilier@lensimmobilier.com

www.lensimmobilier.com

GESTION DE COPROPRIÉTÉ

GESTION LOCATIVE - LOCATION - VENTE

TRANSACTION COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE



Une estimation **juste** et **réaliste** de votre bien ?

C'est un minimum

**Vous souhaitez vendre une maison
ou un appartement.**

Avant toute chose, il est important d'en connaître sa valeur exacte. Nous réalisons pour vous une estimation pertinente et au plus juste de votre bien immobilier.

Notre méthode d'estimation est rigoureuse, objective et précise, et nous permet d'appréhender la valeur exacte de votre bien. Nous vous remettons un dossier d'estimation complet, qui vous permet de réaliser votre vente dans les meilleurs délais et aux meilleures conditions.

■ Comparer ce qui est comparable ■

Cette méthode comparative, basée sur la géolocalisation, prend en compte les caractéristiques précises de votre bien (typologie, nombre de pièces, année de construction, surface, orientation, localisation, voisinage...) et l'évalue ensuite avec d'autres biens aux caractéristiques similaires.

Nous distinguons ainsi trois types de biens :

- **les biens vendus récemment ;**
- **les biens en vente à ce jour ;**
- **les biens en vente depuis plusieurs mois.**

■ Estimer au plus juste ■

L'exhaustivité et la qualité de notre base de données nous permettent de vous apporter un éclairage objectif et réaliste sur les délais de commercialisation et sur les prix réels des transactions réalisées dans votre commune. Cette méthode est régulièrement actualisée par nos conseillers sur le terrain, vous garantissant ainsi l'estimation la plus juste possible.

