

# Votre bien a de la valeur, le **savez-vous ?**



ÉVALUATION DU LOYER

Vous pouvez nous rendre visite au 95 Bd Basly  
BP 333 - 62334 LENS CEDEX

Ou nous joindre par téléphone au **03 21 42 42 61**  
Fax : 03 21 28 04 15 ou par mail à l'adresse suivante :  
lensimmobilier@lensimmobilier.com

**[www.lensimmobilier.com](http://www.lensimmobilier.com)**

GESTION DE COPROPRIÉTÉ

GESTION LOCATIVE - LOCATION - VENTE

TRANSACTION COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE



# Nous estimons votre bien au “ juste prix ”

## Vous souhaitez louer vite et bien ?

Notre méthode d'estimation, fiable et pertinente, nous permet de déterminer exactement la valeur locative de votre bien. L'efficacité de cette méthode va de pair avec le professionnalisme de nos conseillers, qui connaissent parfaitement les spécificités locales du marché locatif.



## Nous déterminons avec vous le « juste loyer »

### Connaissez-vous la valeur exacte de votre bien ?

**Comment déterminer un loyer au plus près de la réalité du marché ?** Grâce à notre méthode d'estimation, nous vous apportons un éclairage objectif et réaliste sur les délais de commercialisation et sur les pratiques locatives en vigueur dans votre commune.

Cette méthode comparative, prend en compte les caractéristiques précises de votre bien (typologie de l'immeuble et du logement, nombre de pièces, année de construction, surface, orientation, localisation, voisinage...) et l'évalue ensuite avec d'autres biens aux caractéristiques similaires.

### Nous distinguons ainsi trois types de biens :

- les biens loués depuis 12 mois ;
- les biens sous préavis, encore occupés par un locataire ;
- les biens restés vides après le départ d'un locataire.

Cette méthode est régulièrement actualisée par nos conseillers sur le terrain, vous garantissant ainsi l'approche la plus fiable et la plus juste possible.

